

НЕОБХІДНІ ДОКУМЕНТИ ТА СПОСОБИ ЇХ ПОДАННЯ

КОНТАКТИ



Необхідні документи:

- ✓ заява за встановленою формою



у разі найму житла
у фізичної особи



у разі найму житла
у юридичної особи

- ✓ договір найму (пред'являється оригінал підписаного договору або підписується договір за встановленою формою)



- ✓ копії документів, що підтверджують повноваження законного представника (представника за довіреністю) (у разі потреби)

- ✓ копії інших документів: рішення суду, відомості про розірвання шлюбу, встановлення для подружжя режиму окремого проживання, стягнення аліментів, визначення місця проживання дитини з одним із батьків тощо (у разі потреби)

Документи можна подати через:

- органи Пенсійного фонду України через:

- сервісний центр Пенсійного фонду України
- вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України

- Центри надання адміністративних послуг



Перелік сервісних центрів Пенсійного фонду України



Послуги з питань пенсійного забезпечення, субсидій та пільг, страхових та інших виплат **надаються в сервісних центрах** Пенсійного фонду України **незалежно від місця реєстрації чи проживання особи**

Контакт-центр Пенсійного фонду України

0 800 503 753

☎ 044 281 08 70

044 281 08 71

Сайт



www.pfu.gov.ua

СУБСИДІЯ ДЛЯ ВПО НА НАЙМ ЖИТЛА



Постанова КМУ від 25 жовтня 2024 р. № 1225

“Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору”

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

з 29.01.2025 запроваджено:

- ✓ для ВПО – субсидію на оплату вартості найму (оренди) житла або його частини;
- ✓ наймодавцю житла (за бажанням) – компенсацію податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору.

➤ Допомога надається внутрішньо переміщеним особам, які наймають житлові приміщення або їх частину **на території всієї України**, (крім територій активних бойових дій або тимчасово окупованих рф, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації)

ВАЖЛИВО! Адреса фактичного місця проживання / перебування ВПО (наймача) після укладання договору найму має відповідати адресі найманого житла

При визначенні права на призначення субсидії на найм житла враховуються:

- ✓ відсутність родинних зв'язків між наймачем та наймодавцем
- ✓ наявність у наймача транспортних засобів, придбаних протягом трьох місяців перед зверненням, з року випуску якого минуло менше ніж п'ять років
- ✓ наявність у власності наймача нерухомого майна на умовно безпечних територіях площею більше ніж 13,65 кв. метра на особу
- ✓ придбання наймачем майна, товарів або оплата послуг на суму, що перевищує 100 тис. грн
- ✓ наявність коштів на депозитних рахунках на суму, що перевищує 100 тис. грн
- ✓ стан заборгованості по аліментах тощо

УЧАСНИКИ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТУ

Хто має право на отримання **субсидії на найм житла**?

- ✓ **Внутрішньо переміщені особи (наймачі):**
 - які перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, для яких не визначено дати завершення бойових дій / тимчасової окупації;
 - житлове приміщення яких знищено або пошкоджено (до ступеня, непридатного для проживання).

Хто має право на отримання **компенсації**?

- ✓ **Власники житлових приміщень (наймодавці) - фізичні особи / фізичні особи - підприємці (за бажанням), які передають такі приміщення або їх частину для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам на визначений у договорі строк та плату**

Що зробити, щоб отримати **виплату**?

- Для призначення виплати наймач разом з наймодавцем мають подати до Пенсійного фонду заяву та підписаний договір найму
- У разі якщо наймодавець є юридичною особою, наймач звертається самостійно
- Виплата призначається **на шість місяців**, з подальшим автоматичним продовженням

ВАЖЛИВО! Виплата здійснюється через банківську установу

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ!

Яким буде розмір субсидії?

Розмір субсидії розраховується **індивідуально**.

Для розрахунку беруться до уваги:

- ✓ рівень доходів родини
- ✓ кількість членів родини
- ✓ вартість оренди житла в конкретному регіоні
- ✓ вартість оренди житла, зазначена в договорі оренди

Не забудьте повідомити Пенсійний фонд про:

- ✓ зняття з обліку внутрішньо переміщеної особи наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача
- ✓ розірвання договору найму
- ✓ зміну місця фактичного проживання / перебування наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача
- ✓ зміну у складі домогосподарства наймача
- ✓ перебування наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача за кордоном більше ніж 30 календарних днів підряд або більше ніж 60 календарних днів сукупно протягом шестимісячного періоду виплати субсидії на найм житла
- ✓ зміну власника житлового приміщення, що здається в найм
- ✓ інші зміни, що можуть вплинути на право отримання субсидії на найм житла, компенсації або на їх розмір



Термін повідомлення - протягом 10 днів з дати виникнення таких обставин