

Опалювальний сезон 2025–2026 років: особливості призначення житлових субсидій

З 01 жовтня Пенсійний фонд України автоматично провів перепризначення житлових субсидій для домогосподарств, які вже є отримувачами цієї допомоги, а також для тих, кому в літній період була встановлена «нульова» субсидія, з урахуванням послуги на опалення з 16 жовтня по 15 квітня.

Але деякі категорії громадян мають особисто подати документи для призначення субсидії, це:

- ті, хто звертаються вперше за субсидією;
- у кого на 01 жовтня відбулися зміни у складі зареєстрованих осіб домогосподарства, складі сім'ї або зміни в переліку житлово-комунальних послуг, якими користується домогосподарство;
- кому раніше відмовили у призначенні субсидії на неопалювальний період через заборгованість, яку вже погашено, оформлено договір реструктуризації або оскаржено в судовому порядку.

Зверніть увагу, що у разі подання заяви в період з 01 жовтня до 30 листопада включно, субсидія буде призначена з початку опалювального сезону — з 01 жовтня. Якщо звернення відбудеться пізніше, то субсидію призначать із місяця звернення.

Які документи необхідно подати для призначення субсидії на житлово-комунальні послуги?

При поданні документів на призначення житлової субсидії обов'язковими документами є заява і декларація. В окремих випадках можуть також надаватися додаткові документи: договір оренди житла (якщо заявник проживає в орендованому житлі), копія договору про реструктуризацію заборгованості або довідка ВПО (внутрішньо переміщеної особи) — у разі звернення за місцем фактичного проживання.

Які є способи подання документів?

Подати документи можна різними способами: особисто в будь-якому сервісному центрі Пенсійного фонду України, через портал електронних послуг Пенсійного фонду України, «Портал Дія», уповноважених осіб територіальних громад, ЦНАПів або надіслати поштою на адресу Головного управління.

Хто може звернутися за призначенням житлової субсидії?

Субсидію можуть оформити:

- одна із зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, а у разі розділення особових рахунків – кожен, на кого відкрито рахунок;
- людина, яка не зареєстрована, але фактично проживає в житловому приміщенні на підставі договору оренди (або за рішенням суду);
- ВПО, яка не зареєстрована в житловому приміщенні, але фактично проживає в ньому без укладеного договору оренди житла (підтверджується довідкою ВПО);
- індивідуальний забудовник, будинок якого не прийнятий в експлуатацію, але плата за ЖКП нараховується (до заяви потрібно додати документи, що підтверджують проживання за фактичною адресою домогосподарства);
- представник недієздатної особи або неповнолітньої дитини.

Які доходи враховуються при розрахунку субсидії?

Розрахунок субсидії здійснюватиметься з урахуванням доходів домогосподарства за перший і другий квартали 2025 року. Доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі, нарахованому за серпень 2025 року.

До сукупного доходу включається:

- заробітна плата;
- грошове забезпечення військовослужбовців;
- пенсія;
- аліменти;
- стипендія, крім соціальної, яка надається дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа;
- соціальні виплати;
- допомога по безробіттю, інші страхові виплати;
- грошові перекази, отримані з-за кордону;
- дивіденди від цінних паперів;
- інші доходи, а також кошти, отримані особою від оренди землі, продажу майна тощо.

Чи є особливості врахування доходів для фізичних осіб – підприємців?

Так, для підприємців на спрощеній системі оподаткування, незалежно від отриманих доходів, до сукупного доходу за кожний місяць враховується дохід, обчислений у таких розмірах мінімальної заробітної плати станом на кінець періоду, за який враховуються доходи:

- одного розміру мінімальної зарплати – для платників єдиного податку першої групи;
- двох – для платників єдиного податку другої групи;
- трьох – для платників єдиного податку третьої групи.

При цьому, для фізичних осіб – підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування і є платниками єдиного податку першої – третьої груп, не враховується дохід, отриманий самозайнятою особою та дохід від провадження підприємницької діяльності, інформацію про які подано Державною податковою службою на запит органу Пенсійного фонду України.

Система оподаткування та групи платників єдиного податку для спрощеної системи оподаткування визначаються станом на останній місяць періоду, за який враховуються доходи.

Розмір житлової субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива та скрапленого газу, субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення не враховується до середньомісячного сукупного доходу.

Як впливає на нарахування субсидії, якщо хтось із членів сім'ї (zareєстрованих за адресою, де є субсидія) бере участь у бойових діях?

Чинним законодавством передбачено, що, якщо людина безпосередньо брала участь у захисті держави та відсічі ворога, а саме перебувала на лінії зіткнення, то всі виплати, які в той період вона отримувала, не враховуються під час розрахунку житлової субсидії (при наявності відповідної довідки).

Кому можуть відмовити у призначенні субсидії?

Право на призначення житлової субсидії втрачають домогосподарства, які мають борги за оплату комунальних послуг за три місяці та більше, якщо такий борг перевищує 40 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (680 гривень).

Але у разі, якщо сплата заборгованості підтверджена або ухвалений договір про її реструктуризацію, або вона оскаржена в судовому порядку, житлова субсидія може бути надана.

На субсидію не можуть претендувати:

- домогосподарства, якщо у їх складі є особи, які досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, і в цьому періоді такі особи перебували за кордоном сукупно понад 60 днів;
- якщо у складі сім'ї є повнолітні безробітні, одержувачі доходу нижче мінімальної зарплати або особи, які не сплачують ЄСВ (крім студентів та одержувачів соціальної пенсії);

- члени сім'ї, які протягом року перед зверненням за субсидією здійснили покупку на суму понад 100 тисяч грн (крім лікування), але це не стосується випадків, коли за пів року перед покупкою нового житла продали інше;
- члени сім'ї мають депозит у розмірі понад 100 тисяч грн або купували валюту на загальну суму у розмірі 50 тисяч грн протягом року перед зверненням;
- особи, які не повернули надмірно виплачену субсидію за попередні періоди;
- якщо у складі сім'ї є неплательник аліментів (понад три місяці);
- у складі сім'ї є власник, у якого більше одного житлового приміщення (крім житла на тимчасово окупованих територіях або житла, що належить людині на праві спільної сумісної чи пайової власності та розташованої у сільській місцевості);
- якщо загальна площа квартири перевищує 130 квадратних метрів, а приватного будинку – 230 квадратних метрів (крім житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей, багатодітних сімей);
- якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства на 1 число місяця, з якого призначається житлова субсидія, має у власності транспортний засіб, з року випуску якого пройшло менш як 5 років (крім мопеда та причепа) та/або більше одного транспортного засобу, з року випуску якого пройшло менш як 15 років.

У якому офіційному документі можна ознайомитися із порядком призначення житлових субсидій?

Положення про порядок призначення житлових субсидій затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (зі змінами) “Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива”

**Начальник Головного управління
Пенсійного фонду України
в Дніпропетровській області
Юрій КОЗАК**