

ПРОГРАМА

реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2028 роки

1. Паспорт Програми

Назва: Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2028 роки (далі –Програма).

Підстава для розроблення: Житловий кодекс України, ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Криворізької міської ради від 26.09.2018 №3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» (зі змінами).

Замовник Програми: виконком районної у місті ради.

Співзамовник Програми: відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради.

Мета Програми:

здійснення заходів з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, для здійснення державної реєстрації права власності на нього;
здійснення заходів з визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщення комунальної власності протягом тривалого часу.

Строки виконання: 2019 - 2028 роки.

Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 143 285,00 грн.

	Орієнтовні обсяги фінансування, всього, грн.	За роками									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Фінансування послуг щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, що визнано відумерлою спадщиною	29 505,00	2000,00	2118,00	2224,00	2443,00	3160,00	3500,00	3500,00	3520,00	3520,00	3520,00
Погашення кредиторської заборгованості: виготовлення інвентарної справи на квартиру, яку визнано відумерлою спадщиною	1500,00	-	-	-	-	1500,00	-	-	-	-	-
Фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення	112 280,00	-	-	-	-	-	21196,00	21196,00	23296,00	23296,00	23296,00
Інші джерела*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	143 285,00	2000,00	2118,00	2224,00	2443,00	4660,00	24696,00	24696,00	26816,00	26816,00	26816,00

*) інші джерела можуть включати власні кошти, гранти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

Очікуваний кінцевий результат: вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення за територіальною громадою міста Кривого Рогу. Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщенні комунальної власності протягом тривалого часу.

Реалізація Програми дозволить здійснювати повторний розподіл та надання жилих приміщень для поліпшення житлових умов громадянам, які перебувають на квартирному обліку при виконкомі районної у місті ради.

2. Загальні положення

Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2028 роки розроблена на виконання Житлового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 №470, рішень Криворізької міської ради від 26.09.2018 № 3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», і розрахована на поліпшення умов проживання громадян Тернівського району м.Кривого Рогу.

3. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання

Прийняття Програми зумовлено необхідністю розгляду повторного розподілу та надання жилих приміщень громадянам, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Жилі приміщення (квартири, кімнати у гуртожитках), які згідно з рішенням суду визнані відумерлою спадщиною та передані у власність територіальної громади міста Кривого Рогу, повинні повторно розглядатися для розподілу і надаватися громадянам для проживання, відповідно до їх функціонального призначення, передбачених чинним законодавством України.

У Програмі вирахована орієнтовна вартість передбачених заходів по оформленню технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною. Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми наведені в додатку до Паспорту Програми.

Сплата судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення.

У разі виявлення житлових приміщень, що перебувають у комунальній власності міста, наймачі яких протягом тривалого часу відповідно до ст.ст. 71, 72 Житлового кодексу України не мешкають у них без поважних причин і, як результат, - житлові приміщення знаходяться у занедбаному санітарно-технічному стані, можлива загроза життю та здоров'ю мешканців – сусідів, накопичується заборгованість за житлово-комунальні послуги, а також урахувавши потребу мешканців району, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, зазначене житло має впорядкуватися, а саме:

визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а при самовільному незаконному вселенні осіб в житлові приміщення комунальної власності міста їх виселення;

зняття з реєстрації місця проживання осіб, яких за рішенням суду визнано такими, що втратили право користування жилими приміщеннями, або виселення незаконних їх мешканців;

розподіл вільного житла, що знаходиться в комунальній власності міста, серед громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

5. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

здійснити фінансування послуг щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною;

здійснити фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилими приміщеннями, виселення з житлового приміщення.

Завдання та заходи, визначення строків виконання, виконавців, джерел фінансування, орієнтовних обсягів фінансових ресурсів по роках та очікувані результати наведені у додатку до Програми.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом Тернівського району у місті Кривий Ріг на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті та інших джерел.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи з виконання Програми покласти на заступника голови районної у місті ради, контроль – на постійну комісію районної у місті ради з питань планування, бюджету, економіки, екології та підприємницької діяльності.

Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради забезпечує внесення змін та доповнень до Програми у разі необхідності включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, у порядку передбаченому чинним законодавством України.

Додаток
до Програми реалізації заходів щодо
оформлення та інвентаризації справ на
нерухоме майно, яке визнане відумерлою
спадщиною, здійснення інших витрат стосовно
житлових приміщень в Тернівському районі міста
Кривого Рогу на 2019-2028 роки

Перелік завдань і заходів Програми

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строки виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги видатків, грн										Всього	Очікувані результати
					За роками											
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Фінансування послуг щодо виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною	Виготовлення інвентарних справ	2019-2028 роки	Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради	Районний у місті бюджет, інші джерела	2000,00	2118,00	2224,00	2443,00	3160,00	3500,00	3500,00	3520,00	3520,00	3520,00	29 505,00	Вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення; - здійснення повторного розподілу жилих приміщень, які визнані відумерлою спадщиною, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов
Фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення	Сплата судового збору	2024-2028 роки	Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради	Районний у місті бюджет, інші джерела	-	-	-	-	-	21196,00	21196,00	23296,00	23296,00	23296,00	112 280,00	Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення осіб з житлового приміщення
РАЗОМ					2000,00	2118,00	2224,00	2443,00	4660,00	24696,00	24696,00	26816,00	26816,00	26816,00	143 285,00	