ПРОЄКТ

ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2029 роки

1. Паспорт Програми

Назва: Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2029 роки (далі – Програма).

Підстава для розроблення: Житловий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 №422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 29.04.2022 №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», рішення Криворізької міської ради від 26.09.2018 №3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» (зі змінами), рішення виконкому Криворізької міської ради від 09.01.2019 № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання».

Замовник Програми: виконавчий комітет районної у місті ради.

Співзамовник Програми: відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради.

Мета Програми:

здійснення заходів з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, для здійснення державної реєстрації права власності на нього;

здійснення заходів з визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщення комунальної власності протягом тривалого часу;

забезпечення реалізації державної політики з питання забезпечення внутрішньо переміщених осіб житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, утримання такого житла на належному рівні.

Строки виконання: 2019 - 2029 роки.

Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 267 270,00 грн.

Очікуваний кінцевий результат:

вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення за територіальною громадою міста Кривого Рогу;

визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщення комунальної власності протягом тривалого часу;

підтримка внутрішньо переміщеним особам, забезпечення внутрішньо переміщених осіб житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, утримання такого житла на належному рівні.

Реалізація Програми дозволить:

здійснювати повторний розподіл та надання жилих приміщень для поліпшення житлових умов громадянам, які перебувають на квартирному обліку при виконкомі районної у місті ради,

підвищити рівень захищеності внутрішньо переміщених осіб, які, відповідно до чинного законодавства потребують соціального захисту, і реалізувати їх конституційне право на отримання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, а також забезпечить ефективне утримання такого житла, розташованого на території Тернівського району в належному стані.

2.Загальні положення

Програма реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2028 роки розроблена на виконання Житлового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 №470, постанов Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 №422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 29.04.2022 №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», рішень Криворізької міської ради від 26.09.2018 № 3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного майна та відумерлого нерухомого майна у м.Кривому Розі», від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», рішення виконкому Криворізької міської ради від 09 січня 2019 року № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання» і розрахована на поліпшення умов проживання громадян Тернівського району м.Кривого Рогу.

3. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання

Прийняття Програми зумовлено необхідністю розгляду повторного розподілу та надання жилих приміщень громадянам, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов та на обліку внутрішньо переміщених осіб, які користуються правом на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми

Жилі приміщення (квартири, кімнати у гуртожитках), які згідно з рішенням суду визнані відумерлою спадщиною та передані у власність територіальної громади міста Кривого Рогу, повинні повторно розглядатися для розподілу і надаватися громадянам для

проживання, відповідно до їх функціонального призначення, передбачених чинним законодавством України.

У Програмі вирахувана орієнтовна вартість передбачених заходів по оформленню технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною**,** судовий збір для визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення, витрат з утримання наявного фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, на належному рівні. Орієнтовні обсяги видатків та джерела фінансування Програми наведені в додатку до Програми.

У разі виявлення житлових приміщень, що перебувають у комунальній власності міста, наймачі яких протягом тривалого часу відповідно до ст.ст. 71, 72 Житлового кодексу України не мешкають у них без поважних причин і, як результат, - житлові приміщення знаходяться у занедбаному санітарно-технічному стані, можлива загроза життю та здоров'ю мешканців – сусідів, накопичується заборгованість за житлово-комунальні послуги, а також ураховуючи потребу мешканців району, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, зазначене житло має впорядкуватися, а саме:

визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а при самовільному незаконному вселені осіб в житлові приміщення комунальної власності міста їх виселення;

зняття з реєстрації місця проживання осіб, яких за рішенням суду визнано такими, що втратили право користування жилими приміщеннями, або виселення незаконних їх мешканців;

розподіл вільного житла, що знаходиться в комунальній власності міста, серед громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

5. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

5.1 здійснити фінансування послуг щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною;

5.2 здійснити фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення.

5.3 здійснити фінансування послуг з утримання наявного фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, на належному рівні.

Завдання та заходи, визначення строків виконання, виконавців, джерел фінансування, орієнстовних обсягів фінансових ресурсів по роках та очікувані результати наведені у додатку до Програми.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом Тернівського району у місті Кривий Ріг на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті та інших джерел.

Продовження додатка

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи з виконання Програми покласти на заступника голови районної у місті ради, контроль – на постійну комісію районної у місті ради з питань планування, бюджету, економіки, екології та підприємницької діяльності.

Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради забезпечує внесення змін та доповнень до Програми у разі необхідності включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, у порядку передбаченому чинним законодавством України.

Додаток
до Програми реалізації заходів щодо оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною, здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень в Тернівському районі міста Кривого Рогу на 2019-2029 роки

Перелік завдань і заходів Програми

Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	**Перелік заходів програми**	**Строки виконання заходу**	**Виконавці**	**Джерела фінансування**	**Орієнтовні обсяги видатків, грн**											**Очікувані результати**
					За роками										**Всього**	
					2019	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	
Фінансування послуг щодо виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною	Виготовлення інвентарних справ	2019-2029 роки	Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради	Бюджет Тернівського району у місті Кривий Ріг	2000,00	2118,00	2224,00	2443,00	4660,00	3500,00	3500,00	7392,00	14080,00	14080,00	14080,00	**70 077,00**	Вирішення питання документального оформлення державної реєстрації права власності на жилі приміщення; - здійснення повторного розподілу жилих приміщень, які визнані відумерлою спадщиною, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов

Фінансування судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового приміщення	Сплата судового збору	2024-2029 роки	Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради	Бюджет Тернівського району у місті Кривий Ріг	-	-	-	-	-	21196,00	21196,00	19424,00	25718,00	27958,00	29946,00	**145 438,00**	Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення осіб з житлового приміщення
Фінансування послуг з утримання наявного фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, на належному рівні	Встановлення в квартирах для ВПО приладів обліку на мережах електропостачання та водопостачання, та оплата приєднання приміщень до цих мереж	2026-2029 роки	Відділ з питань обліку, розподілу та приватизації житлового фонду виконкому районної у місті ради	Бюджет Тернівського району у місті Кривий Ріг	-	-	-	-	-	-	-	29705,00	7350,00	7350,00	7350,00	**51 755,00**	Підтримка внутрішньо переміщеним особам, забезпечення внутрішньо переміщених осіб житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, розташованого на території Тернівського району міста Кривого Рогу, утримання такого житла на належному рівні.
РАЗОМ					**2 000,00**	**2 118,00**	**2 224,00**	**2 443,00**	**4 660,00**	**24 696,00**	**24 696,00**	**56 521,00**	**47 148,00**	**49 388,00**	***51 376,00***	***267 270,00***	